

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	Immo CLICKING	U.Ref:	TK22_Zaventem/goodlife 1L
Bedrijf:	Immo CLICKING	O.Ref:	2022736
Straat + huisnummer:	Diepestraat 22		
Postcode + gemeente:	1780 Wemmel		

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Zaventem
Adres:	Imbroekstraat 55

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	ZAVENTEM 2 AFD
Kadastrale sectie:	B
Kadastraal perceelnummer:	186A
Kadastrale aard:	APPARTEMENT #

Datum opmaak van document: 19/12/2022

OVERZICHT PLANNEN

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk

Naam	Afbakening van het VSGB en aansluitende open ruimtegebieden
Type	Oorspronkelijk plan
Plan id	2.12_00124_00001
Datum goedkeuring	16/12/2011
Datum publicatie Belgisch Staatsblad	02/02/2012
Stadium	Besluit tot goedkeuring
Bestemming 1	Afbakeningslijn Vlaams strategisch gebied rond Brussel

Rooilijnplan (gemeentelijk)

Naam	Imbroekstraat (Onteigeningsplan Sterrebeekstraat - Imbroekstraat met gedeeltelijke wijziging van de bestaande rooilijn)
Type	Gedeeltelijke wijziging
Plan id	2.43_01096_00003
Datum goedkeuring	11/01/1994
Datum publicatie Belgisch Staatsblad	01/01/1900
Stadium	Besluit tot goedkeuring

Naam	Imbroekstraat (Ontwerp van lanen in te richten in de talweg der vallei der Kleinebeek)
Type	Oorspronkelijk plan
Plan id	2.43_01096_00002
Datum goedkeuring	27/02/1935
Datum publicatie Belgisch Staatsblad	01/01/1900
Stadium	Besluit tot goedkeuring

Onteigeningsplan

Naam	Onteigeningsplan Sterrebeekstraat - Imbroekstraat met gedeeltelijke wijziging van de bestaande rooilijn
Type	Oorspronkelijk plan
Plan id	2.52_01216_00001
Datum goedkeuring	11/01/1994
Datum publicatie Belgisch Staatsblad	01/01/1900
Stadium	Besluit tot goedkeuring

Gewestplan

Naam	origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse
Type	Oorspronkelijk plan
Plan id	2.22_00025_00001

Datum goedkeuring	07/03/1977
Datum publicatie Belgisch Staatsblad	15/04/1977
Stadium	Besluit tot goedkeuring
Bestemming 1	woongebieden
Bouwverordening	
Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	Oorspronkelijk plan
Plan id	2.31_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Datum publicatie Belgisch Staatsblad	07/05/1997
Stadium	Besluit tot goedkeuring
Stedenbouwkundige Verordening	
Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen
Type	Oorspronkelijk plan
Plan id	2.33_00001_00000
Datum goedkeuring	12/09/2014
Datum publicatie Belgisch Staatsblad	20/10/2014
Stadium	Besluit tot goedkeuring
Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelen van grachten en onbevaarbare waterlopen
Type	Oorspronkelijk plan
Plan id	2.33_00002_00000
Datum goedkeuring	19/12/2012
Datum publicatie Belgisch Staatsblad	15/01/2013
Stadium	Besluit tot goedkeuring
Naam	Provinciale verordening hemelwater
Type	Oorspronkelijk plan
Plan id	2.33_22001_00001
Datum goedkeuring	//
Stadium	Voorlopige vaststelling
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Type	Oorspronkelijk plan
Plan id	2.33_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
Datum publicatie Belgisch Staatsblad	10/08/2005
Stadium	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Type	Oorspronkelijk plan
Plan id	2.33_00003_00001
Datum goedkeuring	05/06/2009
Datum publicatie Belgisch Staatsblad	05/09/2009
Stadium	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	Oorspronkelijk plan
Plan id	2.33_00004_00001
Datum goedkeuring	05/07/2013
Datum publicatie Belgisch Staatsblad	08/10/2013
Stadium	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Type	Oorspronkelijk plan
Plan id	2.33_00005_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
Datum publicatie Belgisch Staatsblad	11/07/2017
Stadium	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Type	Oorspronkelijk plan
Plan id	2.33_00006_00001
Datum goedkeuring	//
Stadium	Voorlopige vaststelling

Naam	gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeervoorzieningen - 1ste herziening
Type	Oorspronkelijk plan
Plan id	2.33_00009_00002
Datum goedkeuring	14/12/2020
Datum publicatie Belgisch Staatsblad	22/02/2021
Stadium	Definitieve vaststelling

Naam	gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake kernversterking
Type	Oorspronkelijk plan
Plan id	2.33_00013_00001
Datum goedkeuring	14/12/2020
Datum publicatie Belgisch Staatsblad	22/02/2021
Stadium	Definitieve vaststelling
Bestemming 1	Zone 1: meergezinswoningen niet mogelijk

Rooilijnplan ander

Naam	Onteigeningsplan Sterrebeekstraat - Imbroekstraat met gedeeltelijke wijziging van de bestaande rooilijn
Type	Gedeeltelijke wijziging
Plan id	2.45_00086_00002
Datum goedkeuring	11/01/1994
Stadium	Besluit tot goedkeuring

OVERZICHT VERGUNNINGEN

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 23094_2003_274	
Gemeentelijke dossiernummer: B.0079	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: Afbraak van een woning	
Aard van de aanvraag	Slopen eengezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	05/12/2003
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	22/12/2003
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	03/10/2005
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 23094_2003_314	
Gemeentelijke dossiernummer: B.0079.1	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: Afbraak woning + loods van huisnr 53 + bouwen van een appartementsgebouw	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw meergezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	29/12/2003
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	19/01/2004
Dossier volledig?	Ja
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	27/08/2004
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	De aanvraag kreeg een ongunstig advies van de gemachtigde ambtenaar
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	27/09/2004
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd geweigerd.
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 23094_2007_216	
Gemeentelijke dossiernummer: B.0079.2	
Dossiernummer van AROHM: 8.00/2/CBS.117605	
Onderwerp: Het bouwen van een meergezinswoning (18 geschakelde woningen)	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw meergezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	26/09/2007
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	10/10/2007
Dossier volledig?	Ja
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	22/08/2008
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	De aanvraag kreeg een ongunstig advies van de gemachtigde ambtenaar
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	08/09/2008
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd geweigerd.
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Ja
Datum van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	24/03/2009
Aard van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	Vergunning
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009

B.14. AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 23094_2016_10	
Gemeentelijke dossiernummer: B.8916	
Dossiernummer van AROHM: 8.00/2/CBS.204468	
Onderwerp: Bouwen van 50 assistentiewoningen	
Aard van de aanvraag	Andere.
Wordt de procedure, gestart als "ASTVER" of "ASTVEROS", voortgezet in deze handeling?	Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009
Datum aangetekende zending aanvraag	29/12/2015
Dossier volledig?	Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	27/01/2016
Is de medewerking van een architect verplicht?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	18/04/2016
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	21/04/2016
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RW is onontvankelijk).
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01

Voor deze onroerende goederen zijn er geen stedenbouwkundige attesten opgenomen in het vergunningenregister.
Voor deze onroerende goederen zijn er geen planologische attesten opgenomen in het vergunningenregister.
Voor deze onroerende goederen zijn er geen verkavelingsdossiers opgenomen in het vergunningenregister.
Voor deze onroerende goederen zijn er geen meldingen opgenomen in het vergunningenregister.
Voor deze onroerende goederen zijn er geen informatie over omgevingsvergunningen opgenomen in het vergunningenregister.

TOEZICHT - HANDHAVING
Er werden op deze locatie geen handavingsdossiers vastgesteld.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)	X	
Zo ja, voor volgende activiteit of inrichting: Dossiernummer: 201712 Gemeentelijk dossiernummer: 1761/17 Dossierstype: Aanvraag milieuvergunning Klasse: 3 Onderwerp: bronbemaling voor werf voor de bouw van assistentiewoningen Geldig van: 28/08/2017 Dossiernummer: 19859 Gemeentelijk dossiernummer: 193/85 Dossierstype: Arab Onderwerp: Exploitatie van een mestveebedrijf (40 koeien)		
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. zo ja, op basis van:		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed? centraal gebied		

HUIJVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een woonvernieuwingsgebied		X
een woningbouwgebied		X
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		X
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ? zo ja:		X
Het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen		X
Het gemeentelijk register van leegstaande gebouwen en woningen		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- opgenomen in een lijst van beschermde monumenten		X
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut: Zo ja volgende:		X

Opmerkingen

Bovenstaande inlichtingen worden u verstrekt onder vorm van eenvoudige aanduiding en blijven slechts geldig zolang de vooruitzichten op stedenbouwkundig gebied niet gewijzigd worden. Zij lopen in genendele vooruit op de beslissingen die te nemen zijn ingevolge omgevingsvergunningsaanvragen; zij prejudiciëren in geen enkele mate die beslissingen. Zij hebben een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Het uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister geeft aan welke informatie over het door de aanvrager opgegeven perceelsnummer is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 95 van het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannen- en vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een omgevingsvergunning, indien deze nodig zou zijn.

Algemeen Directeur

Wim Debruyn

Burgemeester

Ingrid Holemans